

## ID:01b VILLA BIFAMILIARE CON TERRENO



### Descrizione

VADA

2 KM DAL MARE

A pochi minuti dal mare, nella campagna di Vada, vendesi villa bifamiliare circondata da 6.000 mq di terreno e pozzo privato. In contesto pianeggiante tipico toscano con vista panoramica fino al mare. Entrando da cancello carrabile veniamo subito accolti dal giardino, parzialmente pavimento con al centro una bellissima fontana in muratura, subito dopo troviamo la villa che è suddivisa in due appartamenti totalmente indipendenti, uno al piano terreno e l'altro al primo piano. 1) L'immobile al piano terreno è suddiviso da ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere ed un bagno. 2) L'immobile al primo piano, dal taglio classico, è composto da ampia terrazza d'ingresso con splendida vista panoramica dal quale ammirare il tramonto sul mare, cucina abitabile, soggiorno con camino, due camere matrimoniali, camerina, bagno e ripostiglio. Possibilità di ulteriore frazionamento e costruzione della piscina.

### Dati

Spazio utilizzabile	240.00 m <sup>2</sup>
Vani	10
Stanze da letto	5
WC/Bagni	2.00
Riscaldamento	GPL
Superficie totale	6000.00 m <sup>2</sup>
Certificato energetico	Classe G

### Dettagli

Riscaldamento autonomo	Si
Caminetto a legna	Si
Giardino privato	Si
Balcone	Si

### Posizione dell'immobile

Città	ROSIGNANO VADA
Provincia	LIVORNO
Regione	TOSCANA
Stato	Italy

### Informazioni finanziarie

Prezzo	550.000 €
Reddito affitto	0 €
Spese aggiuntive	0 €

## Dettagli Agente

Nome	Gianni Fiaschi
Indirizzo	Piazza Guerrazzi 10
CAP	56040
Città	Castellina Marittima
Stato	Italy
Telefono	050 694092
Mobile	339 8545653
Fax	050 694092

**Memorizza il link a questa pagina con il tuo smartphone**

