

ID:029b CASA COLONICA DA RISTRUTTURARE



Descrizione

In aperta campagna, a soli 4 km dal mare

Casa colonica attualmente allo stato rurale, di ampie dimensioni, c.a. 900 mq., disposta su due livelli con due carraie a corpo, una sul retro e l'altra di lato.

L'immobile si presenta da ristrutturare anche se le condizioni strutturali sono buone, sia per quanto riguarda i muri perimetrali che i solai interni.

La casa è composta al piano terreno da locali ad uso magazzino, stalle, ripostigli ed al piano primo da 6 unità immobiliari con ingresso comune tramite due scale esterne.

E' possibile la suddivisione in 10/12 unità immobiliari.

Nel terreno di proprietà di c.a. 3.000 mq. (comunque da quantificare) insistono due magazzini/annessi da ristrutturare, un vecchio lavatoio ed un pozzo, inoltre è presente la condotta dell'acqua pubblica e dell'energia elettrica.

L'accesso avviene tramite strada bianca in buone condizioni, in parte vicinale ed in parte privata.

E' possibile acquistare ulteriore terreno agricolo al prezzo di 25mila euro ad ettaro, fino ad un massimo di 4 ettari c.a.

L'esposizione è ottima, con panorama sulla campagna e dal piano superiore sul mare.

In lontananza è visibile la fabbrica Solvay

Dati

Spazio utilizzabile	900.00 m²
Vani	19
Stanze da letto	7
WC/Bagni	6.00
Riscaldamento	NESSUNO
Superficie totale	5000.00 m²
Certificato energetico	Classe G

Dettagli

Caminetto a legna Si

Posizione dell'immobile

Città ROSIGNANO
Provincia LIVORNO
Regione TOSCANA
Stato Italy

Informazioni finanziarie

Prezzo 450.000 €
Reddito affitto 0 €

Spese aggiionali 0 €

Dettagli Agente

Nome	Gianni Fiaschi
Indirizzo	Piazza Guerrazzi 10
CAP	56040
Città	Castellina Marittima
Stato	Italy
Telefono	050 694092
Mobile	339 8545653
Fax	050 694092

Memorizza il link a questa pagina con il tuo smartphone

