

ID:092b CASALE DA RISTRUTTURARE CON FIENILE



Descrizione

18 km dal mare

In meravigliosa posizione panoramica con vista sul mare e le Isole d'Elba, Corsica e Capraia, a due passi da un borgo toscano, si trova questa proprietà di 7,5 ettari in totale privacy.

Il patrimonio edilizio è costituito da due edifici ed una cisterna. La casa principale ha attualmente una superficie di c.a. 336 mq. Accanto ad essa si trova un piccolo fienile (anch'esso trasformabile in abitazione) con annesso forno che può essere ampliato fino ad una superficie di 120/130 mq. Tutti gli edifici sono in pessime condizioni e devono essere ricostruiti. Ci sono già i permessi per la demolizione della casa principale e la sua ricostruzione con un aumento di superficie a cantina interrata di 190 mq. I progetti sono visionabili presso il nostro ufficio.

Nel terreno di proprietà ci sono c.a. 350 piante di ulivi in produzione, alcuni alberi da frutto, un ettaro di bosco ed intorno alla casa e lungo il viale di accesso molte piante ad alto fusto quali pini, lecci e cipressi.

La proprietà è collegata all'acquedotto comunale e all'energia elettrica.

Il borgo di Pastina si trova a soli 5 km dall'Istituto Buddista Lama Tzong Khapa, inoltre il mare dista a soli 18 km, Cecina 25 km, l'Aeroporto di Pisa a 40 km, Firenze 90 km, Lucca 80 km, Volterra 50 km, San Gimignano 70, Siena 130 km.

Dati

Spazio utilizzabile	526.00 m²
Vani	0
Superficie totale	75000.00 m²

Dettagli

Posizione dell'immobile

Città	SANTA LUCE
Provincia	PISA
Regione	TOSCANA
Stato	Italy

Informazioni finanziarie

Prezzo	650.000 €
Reddito affitto	0 €
Spese aggiuntive	0 €

Dettagli Agente

Nome	Gianni Fiaschi
Indirizzo	Piazza Guerrazzi 10

CAP	56040
Città	Castellina Marittima
Stato	Italy
Telefono	050 694092
Mobile	339 8545653
Fax	050 694092

Memorizza il link a questa pagina con il tuo smartphone

