

## ID:066b PORZIONE DI ANTICA VILLA DEL 1900



### Descrizione

#### PORZIONE DI ANTICA VILLA DEL 1900

15 km dal mare Nella campagna toscana, a pochi km da un piccolo borgo, immersa nei campi coltivati, tra uliveti e vigneti, porzione di antica villa dei primi del 900 in buone condizioni, con ampio parco recintato della superficie di 600 mq. che si estende sui tre lati del fabbricato. L'abitazione, di c.a. 350 mq. commerciali, è composta al piano terreno da un ampio ingresso, doppio salone con camino, sala da pranzo, cucina abitabile con camino, bagno, ripostiglio e cantinetta; al piano superiore, collegato tramite stupenda scala in pietra, disimpegno, 3 camere da letto matrimoniali, 2 camere medie ed un bagno; al piano sottotetto/mansarda 5 vani allo stato originale. Soffitti alti e con travi a vista travicelli e mezzane. Riscaldamento autonomo a GPL. Superficie abitativa calpestabile di mq. 180 oltre a sottotetto di mq. 90 Lavori necessari: facciata esterna ed infissi interni (finestre). Ideale per attività turistica ricettiva.

### Dati

Spazio utilizzabile	350.00 m <sup>2</sup>
Vani	15
Stanze da letto	4
WC/Bagni	2.00
Riscaldamento	GPL
Posizione	GRANIGLIA, COTTO
Superficie totale	600.00 m <sup>2</sup>
Certificato energetico	Classe G

### Dettagli

TV - Sat	Si
Riscaldamento autonomo	Si
Caminetto a legna	Si
Acqua calda sanitaria a gas	Si
Giardino privato con recinz...	Si

### Posizione dell'immobile

Città	SANTA LUCE
Provincia	PISA
Regione	TOSCANA
Stato	Italy

### Informazioni finanziarie

Prezzo 330.000 €

Reddito affitto	0 €
Spese addizionali	0 €

## Dettagli Agente

Nome	Gianni Fiaschi
Indirizzo	Piazza Guerrazzi 10
CAP	56040
Città	Castellina Marittima
Stato	Italy
Telefono	050 694092
Mobile	339 8545653
Fax	050 694092

**Memorizza il link a questa pagina con il tuo smartphone**

