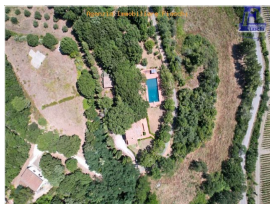


## ID:090b VILLA CON PARCO E PISCINA



### Descrizione

12 km dal mare

Con meravigliosa vista sul mare e l'Isola d'Elba proponiamo questa stupenda villa circondata da un parco di mezzo ettaro con piante ad alto fusto quali cipressi, lecci e querce ed una piscina di mt. 16x8 a doppia profondità. La casa è così composta: al piano terreno doppio ingresso, veranda, doppio salone con camino, sala da pranzo, cucina, studio e bagnetto di servizio; al piano superiore reparto notte con camera padronale e bagno con vasca, stanza armadi, due camere medie, ulteriore bagno con cabina doccia; al piano seminterrato graziosa tavernetta con forno a legna. La proprietà è completata da un locale tecnico, da una dependance con bagno e dove sono state ricavate due camerette per ospiti della superficie complessiva di c.a. 30 mq.. Il terreno è totalmente recintato. Riscaldamento a gas metano, acqua pubblica, impianto di condizionamento nel reparto notte. E' possibile ampliare il terreno acquistando da un confinante.

### Dati

Spazio utilizzabile	270.00 m²
Vani	8
Stanze da letto	3
WC/Bagni	3.00
Riscaldamento	METANO
Posizione	COTTO
Superficie totale	5000.00 m²
Certificato energetico	Classe G

### Dettagli

TV - Sat	Si
Riscaldamento autonomo	Si
Caminetto a legna	Si
Acqua calda sanitaria a gas	Si
Piscina all'aperto	Si
Vasca da bagno	Si
Posto auto privato	Si
Giardino privato con recinz...	Si
Cantina	Si

### Posizione dell'immobile

Città	RIPARBELLA
Provincia	PISA
Regione	TOSCANA
Stato	Italy

## Informazioni finanziarie

Prezzo	1.200.000 €
Reddito affitto	0 €
Spese aggiuntive	0 €

## Dettagli Agente

Nome	Gianni Fiaschi
Indirizzo	Piazza Guerrazzi 10
CAP	56040
Città	Castellina Marittima
Stato	Italy
Telefono	050 694092
Mobile	339 8545653
Fax	050 694092

**Memorizza il link a questa pagina con il tuo smartphone**

