

## ID:07b VILLA OTTOCENTESCA CON PARCO



### Descrizione

Santa Luce

In posizione dominante, immersa nelle colline Toscane, collocata a poca distanza da un borgo, Villa Ottocentesca con un grande parco circostante e terreno agricolo per una superficie complessiva di c.a. 8mila mq. Disposta su due piani con i suoi soffitti a travi e architravi, l'immobile disposto due piani della superficie commerciale di 200 mq. ciascuno, è suddiviso in due unità immobiliari oltre a piano sottotetto finestrato di ugual misura.

Appartamento al piano terreno composto da una cucina, un soggiorno con camino, doppio salone, disimpegno, 3 camere da letto, un bagno e locali pluriuso; Appartamento al piano primo composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, salone, 6 camere da letto, bagno e locale pluriuso. Ideale per un eventuale attività ricettiva, si presta con molta facilità ad essere trasformata in sei unità abitative. La proprietà è inoltre dotata di cisterna e pozzo, forno esterno, barbecue e piante secolari. Comodo accesso.

### Dati

Spazio utilizzabile	400.00 m²
Vani	21
Stanze da letto	10
WC/Bagni	2.00
Anno di costruzione	1890
Riscaldamento	GPL-PELLET
Posizione	GRES-GRANIGLIA-CERAMICA
Superficie totale	8000.00 m²
Certificato energetico	Classe E

### Dettagli

Riscaldamento autonomo	Si
Caminetto a legna	Si
Stufa a legna	Si
Acqua calda sanitaria a gas	Si
Giardino privato con recinz...	Si
Cantina	Si

### Posizione dell'immobile

Città	SANTA LUCE
Provincia	PISA
Regione	TOSCANA
Stato	Italy

## Informazioni finanziarie

Prezzo	500.000 €
Reddito affitto	0 €
Spese aggiuntive	0 €

## Dettagli Agente

Nome	Gianni Fiaschi
Indirizzo	Piazza Guerrazzi 10
CAP	56040
Città	Castellina Marittima
Stato	Italy
Telefono	050 694092
Mobile	339 8545653
Fax	050 694092

**Memorizza il link a questa pagina con il tuo smartphone**

