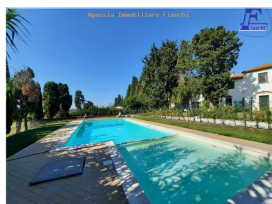


## ID:051a APPARTAMENTO RUSTICO TOSCANO CON GIARDINO E PISCINA



### Descrizione

10 km dal mare

Appartamento posto al piano terra terreno, del complesso storico di BORGO LA TORRE, con accesso autonomo attraverso il giardino esclusivo di fronte alla casa di c.a. 80 mq. oltre ad ulteriore piccola porzione sul retro.

L'abitazione è composta da soggiorno/pranzo con cottura, camera da letto matrimoniale, studio o cameretta e bagno con doccia. Soffitti in parte con travi a vista, travicelli e mezzane, ed in parte con volte a mattoni, pareti interne in pietra faccia vista. Totalmente ristrutturata La casa è dotata di riscaldamento con condizionatori raffrescamento/riscaldamento e dispone di un posto auto nell'area condominiale oltre all'utilizzo della graziosa piscina condominiale.

Spese condominiali di c.a. 110 euro mensili comprensivi di spese manutenzione verde a comune, spese di manutenzione piscina, luci parcheggio e vialetti, acqua privata dell'abitazione e costo amministratore.

Acquisto soggetto ad IVA

Borgo La Torre dista circa 5 minuti di auto dal grazioso e antico paese di Santa Luce, 20 minuti d'auto dal mare e circa 30 minuti d'auto da Pisa ed il suo aeroporto internazionale

### Dati

Spazio utilizzabile	65.00 m²
Vani	3
Stanze da letto	2
WC/Bagni	1.00
Riscaldamento	GPL
Posizione	GRES
Superficie totale	80.00 m²
Certificato energetico	Classe G

### Dettagli

Riscaldamento autonomo	Si
Acqua calda sanitaria con b...	Si
Piscina all'aperto	Si
Giardino privato	Si
Parcheggio condominiale	Si
Giardino privato con recinz...	Si

### Posizione dell'immobile

Città	SANTA LUCE
Provincia	PISA
Regione	TOSCANA
Stato	Italy

## Informazioni finanziarie

Prezzo	149.000 €
Reddito affitto	0 €
Spese aggiuntive	0 €

## Dettagli Agente

Nome	Gianni Fiaschi
Indirizzo	Piazza Guerrazzi 10
CAP	56040
Città	Castellina Marittima
Stato	Italy
Telefono	050 694092
Mobile	339 8545653
Fax	050 694092

**Memorizza il link a questa pagina con il tuo smartphone**

