

## ID:086b CASA COLONICA DA RISTRUTTURARE



### Descrizione

8 km dal mare

Bassa campagna di Castellina Marittima, antica casa colonica della superficie complessiva commerciale di 430 mq su due livelli, completamente da ristrutturare, ma con la parte strutturale in buone condizioni, così suddivisa:

al piano terreno locali adibiti a stalle, locali uso cantine, magazzini, per complessivi 215 mq circa. Il piano primo, anch'esso della superficie complessiva di c.a. 215 mq., con scala di accesso esterna, composto due unità immobiliari facilmente accorpabili. Il primo appartamento è composto in: sala, cucina pranzabile, ripostiglio, bagno, una camera matrimoniale molto ampia e altre due matrimoniali.

Il secondo appartamento è composto da cucina/soggiorno, sala, bagno e camera matrimoniale, per un totale di 215 mq circa. Pavimenti in cotto originali. L'immobile si presenta allo stato rurale

All'esterno troviamo ulteriori locali: un locale ad uso rimessa di circa 50 mq con un'altezza di circa 4 m., un rudere di annesso agricolo da ricostruire. Completa la proprietà una corte di pertinenza di circa 2500 mq. con pozzo.

Vista panoramica sulla campagna ma non sul mare

Ideale anche per struttura turistico/ricettiva.

Accesso tramite strada bianca per c.a. 1,5 km, acqua e luce in loco. Possibilità di acquisto di ulteriore terreno fino ad un massimo di 7 Ha.

### Dati

Spazio utilizzabile	430.00 m <sup>2</sup>
Vani	13
Stanze da letto	4
WC/Bagni	2.00
Riscaldamento	nessuno
Posizione	cotto e graniglia
Superficie totale	2500.00 m <sup>2</sup>
Certificato energetico	Classe G

### Dettagli

Caminetto a legna	Si
Acqua calda sanitaria con b...	Si
Giardino privato	Si
Cantina	Si

### Posizione dell'immobile

Città	CASTELLINA MARITTIMA
Provincia	PISA
Regione	TOSCANA

Stato Italy

### Informazioni finanziarie

Prezzo	330.000 €
Reddito affitto	0 €
Spese addizionali	0 €

### Dettagli Agente

Nome	Gianni Fiaschi
Indirizzo	Piazza Guerrazzi 10
CAP	56040
Città	Castellina Marittima
Stato	Italy
Telefono	050 694092
Mobile	339 8545653
Fax	050 694092

Memorizza il link a questa pagina con il tuo smartphone

